

"HUURVOORWAARDEN"

Les Bergerons – Maison Elise en l'Atelier

VERHUURDER is Mevr. Drs. J.E. Hermans-Tutein Nolthenius

1. Aansprakelijkheid

VERHUURDER kan niet aansprakelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. VERHUURDER kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan VERHUURDER aansprakelijk worden gehouden voor storingen in en om het vakantiehuis, zoals doch niet uitsluitend, storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties. VERHUURDER wijst elke aansprakelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement tengevolge van vertraging.

2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat VERHUURDER de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

Alle prijzen zijn berekend in EURO'S, zijn inclusief BTW en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de huurprijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 25% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 14 dagen na het tekenen van de huur-overeenkomst door VERHUURDER ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door VERHUURDER zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. VERHUURDER heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommekeer plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per ommekeer aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de "voucher", zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd.

4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per email aan VERHUURDER worden gemeld.

VERHUURDER brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaatsvinden.

5. Annulering door VERHUURDER.

Indien door onvoorziene omstandigheden VERHUURDER een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal VERHUURDER bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomstig met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met VERHUURDER. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van VERHUURDER betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door VERHUURDER.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal VERHUURDER de huurder hierover informeren, doch dan kan VERHUURDER hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder VERHUURDER hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van VERHUURDER.

8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 18 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan VERHUURDER niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

9. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan een maximum aantal personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door VERHUURDER. Voor Maison Elise zijn dat 6 personen, voor het Atelier zijn dat er 4. Er kunnen twee personen logeren in de zitkamer waar een 2 persoons-bedbank staat, maar in principe is dit als standaard niet de bedoeling.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

10. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen zonder uitdrukkelijke toestemming vooraf van de VERHUURDER .

11. Rechten en verplichtingen Huurder ter plaatse van het vakantiehuis

Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de huurovereenkomst steeds het plaatselijk recht van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de huurovereenkomst.

De huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door VERHUURDER of beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies.

De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurders aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de huurder direct aan de VERHUURDER of de Beheerder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de huurder onmiddellijk aan de VERHUURDER/Beheerder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

Bij vertrek dient de huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat dat wil zeggen: bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. De VERHUURDER/Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien VERHUURDER/Beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, is VERHUURDER/Beheerder gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan de Huurder in rekening te brengen.

De huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken

11. Borgsom.

Bij aankomst in de vakantiewoning dient de huurder aan degene, die de ontvangst regelt een borgsom te overhandigen. Het bedrag van deze borgsom staat vermeld in de huur-overeenkomst en wordt ook op de " voucher " vermeld die voorafgaand aan vertrek wordt toegestuurd. Dit bedrag dient met een gegarandeerde cheque of in contant geld te worden betaald.

Conform de Franse wet wordt deze borgsom binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning. De huurder dient ten behoeve van de restitutie zijn volledige adres en bankgegevens (rekeningnummer, IBAN en BIC code) aan de VERHUURDER of de beheerder te melden.

12. Bijkomende kosten.

Bij het overhandigen van de sleutel dient de huurder de bijkomende reeds vaststaande kosten te regelen, die bij de omschrijving van de vakantiewoning zijn vermeld, zoals eventuele opslagen voor gas en elektriciteit en verwarming.

Ook eventuele kosten voor het huren van beddengoed (lakens en handdoeken) kunnen ter plekke worden voldaan.

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan VERHUURDER te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.